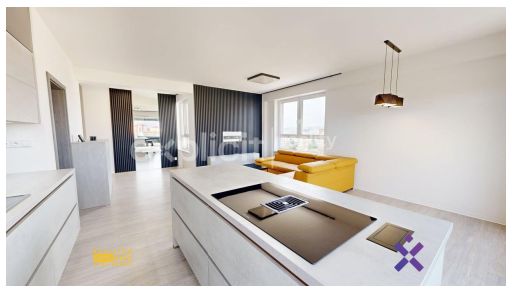


Pronájem bytu 2+kk 69 m², Otrokovice - Kvítkovice

Příčná, 76502, Kvítkovice, Otrokovice



21 000 Kč

za měsíc

+ služby 4 000 Kč/měsíc, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu, včetně DPH, včetně pop



Vyřizuje

René Mrnušík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02694

René Mrnušík & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu exkluzivní nadstandardní střešní byt o užitné ploše 69 m², situovaný v 8. patře moderní novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě Otrokovic, ulice Příčná v Rezidenci u Dřevnice. Tento byt zaujme nejen svou polohou, ale především vysokou kvalitou provedení, použitými materiály a jedinečnou atmosférou.

Interiér bytu je řešen s důrazem na detail a maximální komfort bydlení. Byt je vybaven nábytkem na míru v prvotřídní kvalitě, který dokonale ladí s moderním designem celého prostoru. Dominantou je stylová kuchyňská linka s moderními spotřebiči, která splní požadavky i náročnějších klientů.

Obývací část nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, včetně elegantní kožené sedací soupravy. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zároveň jsou vybavena elektrickými venkovními předokenními žaluziemi pro maximální komfort a regulaci světla i teploty.

Největší předností této nemovitosti je bezesporu rozlehlá terasa o velikosti 45 m², která poskytuje naprosto výjimečný venkovní prostor. Terasa je zastřešena moderní hliníkovou pergolou a je prakticky rozdělena na dvě samostatné části,

což umožňuje variabilní využití, například oddělené zóny pro relaxaci a posezení s přáteli.

Z terasy se navíc otevírá nádherný, ničím nerušený výhled na široké okolí, který dodává tomuto bytu jedinečnou atmosféru a pocit exkluzivity. Díky své poloze v nejvyšším patře si zde můžete naplno užívat soukromí, klid i krásné západy slunce.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m², která se nachází přímo na stejném patře, což zajišťuje maximální pohodlí při jejím využívání.

Součástí pronájmu je také parkovací stání v garáži, kde je možnost nabíjení elektromobilu, velká výhoda pro majitele elektrovozdů.

Byt se nachází v moderní rezidenční zástavbě s výbornou dostupností služeb i dopravy. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností v okolí.

Byt je ideální pro klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení s důrazem na kvalitu, design a soukromí.

Nájemné činí 21 000 Kč měsíčně. Zálohy na služby a elektřinu jsou 4 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 40 000 Kč a provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těším se na setkání.

René Mrnušík

Explicit Reality