



profimakléřky®

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00246

Pronájem, Byty 2+kk, 47 m² - Ivančice

Břízová, 66491, Ivančice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Renata
Dundáčková**

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 732 774 265

E-mail:

renata.dundackova@profimaklerky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt 2+kk k pronájmu, máte zájem o bydlení kousek od centra města Ivančice? Potom právě Vám nabízíme v zastoupení majitele krásný, prostorný byt 2+kk o celkové výměře 47,14 m² v Ivančicích na ulici Břízová ve 4NP (3.patro) cihlového bytového domu bez výtahu. Dispozice: předsíň 5,92 m² s vestavěnou skříň, obývací pokoj s kuchyňským koutem 18,85 m², ložnice 18,47 m², oba pokoje se vstupem na prostorný balkon 8,24 m², koupelna s WC 3,90 m². K dispozici je sklep o výměře 0,91 m². Kuchyň je vybavena sporákem s troubou, indukční varnou deskou a ledničkou s mrazákem, jinak se nabízí se nezařizený. Byt je vhodný pro 1 pár, nekuřáky, bez domácích zvířat. Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč + náklady 2594,- Kč (voda, elektřina společných prostor, úklid

společných prostor, vytápění, odpadky). Elektřina bude převedena na nájemníka. Je požadována vratná kauce ve výši 18.000,- Kč, provize je ve výši 18150,- Kč vč. DPH. Volné od 29.5.2026. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.