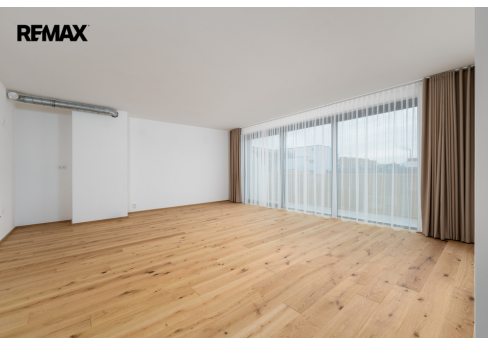


Prodej nového nadstandardně rozlehlého bytu 4+kk, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.

Fráni Šrámka, České Budějovice



12 980 000 Kč

za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání
za 500.000,- Kč



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@remax.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu ŠRÁMKOVKA nabízíme poslední 2 volné byty, a jedním z nich je právě tento velmi nadstandardně řešený byt o dispozici 4+kk s terasou, v ul. Fráni Šrámka, České Budějovice. Celková plocha bytu včetně terasy a sklepa je téměř 160 m², což spíše odpovídá rozměrům rodinného domu.

Díky hliníkovým velkoformátovým HS portálům (včetně venkovních žaluzií, které jsou v ceně), je obytná místnost s kuchyňským koutem dokonale propojená s exteriérem, s výhledem do zelené zahrady vnitrobloku.

Byt nabízí další tři neprůchozí pokoje - ideální jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo herna. Samozřejmostí je jedna hlavní koupelna s WC a druhé samostatně oddělené WC, kvalitní sanita Hansgrohe, sprchové zástěny Hüppe a precizní obklady RAKO. Dřevěné podlahy, podlahové vytápění a klimatizace v obytných místnostech podtrhují vysoký standard celého bytu.

K bytu si můžete zakoupit 1 kryté garážové parkovací stání v přízemí domu za cenu 500.000,- Kč.

Hlavní přednosti:

Předokenní žaluzie na velkoformátových HS portálech.

Vzdušná terasa orientovaná do zeleného vnitrobloku.

Klimatizace v obytných místnostech.

Podlahové vytápění, dřevěné dubové podlahy.

Parkování přímo v domě.

Vybavení:

Dřevěné dubové podlahy, interiérové dveře ve výšce 207 cm zn. SAPELI, obklady RAKO, sanita Hansgrohe, sprchové zástěny Hüppe.

Lokalita:

Vše pro rodinný život v docházkové vzdálenosti - MŠ, ZŠ, SŠ, gymnázia, MHD, vlakové i autobusové nádraží. OC IGY 5 minut pěšky, Palackého náměstí 200 m. Rychlý nájezd na D3.

Klidná ulice a tichý vnitroblok se zahradou. Město máte na dosah, ale doma máte klid.

Cena včetně DPH.

Orientační výměry místností jsou uvedeny na přiloženém půdorysu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.