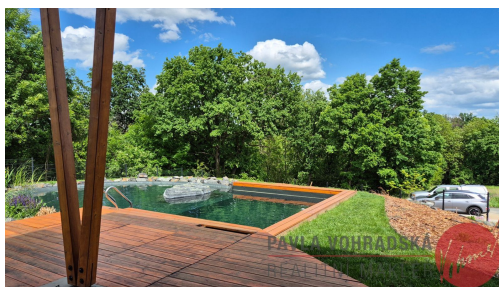
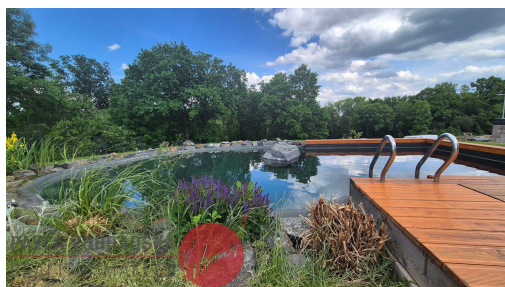




Rekreační bydlení vyšší úrovně 3+KK, koupací jezírko, v obci Adamov

28601, Adamov



10 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Vohradská

Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:

vohradska@alexiss.cz

Zastavěná plocha:	185 m ²	Užitná plocha:	98 m ²
Plocha parcely:	1131 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a únik z velkoměsta? Svůj druhý domov? Klid a pohodu?

Nabízíme moderní zděnou novostavbu rodinného domu o velikosti 3+kk s pozemkem 1131 m.

Dispozice a užitná plocha

Užitná plocha domu: 97,9 m

Zastavěná plocha: 185 m

Pozemek: 1 131 m (z toho zahrada 884 m)

Dispozice: 3+kk, vhodná pro pár, menší rodinu nebo rekreační využití

Hlavní přednosti domu

Velká terasa 54 m se vstupem přímo ze všech pokojů

Koupací jezírko se solární sprchou a technickým zázemím

Příprava na vířivku na terase ideální pro relaxaci

Kryté stání pro 2 vozy s BIO střechou + zahradní sklad + další 2 parkovací místa
Designové oplocení zajišťující soukromí
Vybavení a provedení
Dům je kompletně dokončen a připraven k okamžitému nastěhování
Kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně, předsíňová stěna
2 koupelny hlavní s vanou, sprchovým koutem a WC + koupelna u ložnice se sprchovým koutem a WC
Krb s akumulací s tvárnici
Designové prvky např. svítící kámen onyx
Lakované interiérové dveře, kvalitní osvětlení, posuvné dveře
Teplovodní podlahové vytápění v celém domě
Tři varianty vytápění: elektrokotel, příprava na tepelné čerpadlo, vzduch/vzduch, klimatizace
Vinylové podlahy a dlažba, předokenní žaluzie

Lokalita

Adamov leží v okrese Kutná Hora, jen 6 km od Čáslavi a 80 km od Prahy.
Klidná obec maximum soukromí a minimum ruchu
Kompletní služby a občanská vybavenost dostupná v nedaleké Čáslavi
Výborná dopravní dostupnost díky blízkosti hlavního tahu Jihlava Havlíčkův Brod Kolín (2 km)
Poloha přímo u lesa ideální pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku i klidné bydlení v okolí domu již není plánována žádná další zástavba

Pro koho je dům ideální?

Manžele 50+, kteří chtějí komfortní a bezstarostné bydlení v přírodě
Lidi pracující z domova, kteří hledají inspirativní prostředí pro práci i relax
Menší rodinu, která ocení kvalitní zděný dům a klidné prostředí u lesa
Zájemce o rekreační bydlení, kteří chtějí mít druhý domov kousek od Prahy, s možností okamžitého využívání

Financování

Lze financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme prostřednictvím našich odborníků
Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás provedu tímto jedinečným domem, kde najdete dokonalé spojení moderního bydlení, designu a přírody.