

Rodinný dům, Bělá, Luže

Luže



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail:

josef.grosser@kvkrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1072 m ²
Plocha zahrady:	668 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Luže, místní část Bělá. Jde o přízemní objekt se zastavěnou plochou 130 m² se sedlovou střechou k němuž je přistavěna stodola (90 m²). Dispozice domu je 4 obytné místnosti, kuchyň, 2 x sprchový kout a samostatné WC. K domu náleží částečně oplocený pozemek o rozloze 668 m². Pozemkem prochází místní potok.

Budova je zděná, částečně kombinováno kamenem. Do domu je zavedena studená voda z vodovodního řádu a elektřina (v současnosti odpojena). Odpad je řešen septikem. Podlahy jsou dřevěné a keramické, klenbové stropy, stěny jsou omítnuté.

Jde o starší objekt, kde probíhá celková rekonstrukce. Započala rekonstrukce elektřiny a buduje se etážové topení. Veškerá občanská vybavenost (školka, škola 1. i 2. stupeň, základní umělecká škola, městská knihovna, volnočasové centrum, obchody, lékař, lékárna, obecní úřad a pošta) se nachází v Luži ve vzdálenosti 2 km. Přímo u domu je autobusová zastávka.

Luže je obec v podkúří Českomoravské vysočiny. Větší město Chrudim je vzdálené 20 km, Vysoké Mýto 14 km. Vhodná koupě pro všechny, kteří hledají chalupu či rodinný dům k rekonstrukci.