

Prodej areálu 12 000 m², Hrušovany n. Jevišovkou | výroba, sklad, kanceláře | blízko Rakouska

Rudé armády, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou



72 210 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Koňářík

Tel.: +420 774656299

GSM: +420 774656299

E-mail:

konarik@nemovitostiznojmo.cz

Plocha kanceláří:	12000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní areál pro výrobu, logistiku, e-commerce, servis či kombinovaný provoz? V Hrušovanech nad Jevišovkou nabízíme k prodeji rozsáhlý průmyslový komplex s výjimečně širokými možnostmi uspořádání. Díky členitosti a různorodosti objektů lze snadno vytvořit samostatné funkční celky od menších dílen a skladů až po ucelené bloky hal s administrativním zázemím a venkovními manipulačními plochami.

Hlavní přednosti

- Výrobní a skladové haly (395 m² a 362 m²) s přímým vjezdem pro kamiony a dodávky, vysokými stropy a velkými vraty.
- Možnost rozšířit halu 395 m² o navazující skladové a technické místnosti až na cca 600 m² a vytvořit uzavřený provozní celek (výroba / sklad / zázemí).
- Administrativní budova s flexibilní škálou kanceláří (cca 30 - 120 m², dvě podlaží) ideální zázemí vedení firmy, back-office, servisních týmů i např. e-shopů.

- Menší objekty a jednotky cca 10 - 40 m2 pro dílny, servis, skladování zboží či garážování techniky.
- Venkovní plochy cca 1 000 m2 / 700 m2 / 300 m2 pro kontejnery, materiál, parkování vozidel a techniky, či provozní zóny.
- Dvě samostatné brány, elektronické zabezpečení Jablotron, oplocení, silnoproud, plynové vytápění, sociální zázemí.
- Výborná dostupnost: Brno -45 min, Znojmo - 25 min, Břeclav - 40 min, Jihlava do 90 min, hranice s Rakouskem (Laa an der Thaya) - 10 min.

Popis areálu a uspořádání

- Areál tvoří soubor více budov a ploch, které lze podle potřeby logicky propojovat nebo oddělovat; část můžete využít pro vlastní provoz a zbytek pronajímat atraktivní pro firmy, které nevyužijí celý areál.
- Výrobní/skladové haly: robustní konstrukce, vysoké stropy, široká vrata, příjezd a obsluha kamionovou dopravou. Vhodné pro výrobu, montáž, skladování i logistiku.
- Kanceláře: variabilní dispozice (od jednotlivých místností po celé křídlo), sociální zařízení a kuchyňka samozřejmostí.
- Menší objekty: ideální pro servisní a řemeslné provozy, drobnou výrobu, sklad drobného zboží apod.
- Venkovní zpevněné plochy: dostatek místa pro manipulaci, parkování, kontejnerové hospodářství a provozní logistiku.

Technická infrastruktura a bezpečnost

- Inženýrské sítě vč. silnoproudu a plynového vytápění.
- Elektro-zabezpečení Jablotron, oplocení, 2 x samostatný vjezd (příjezd pro nákladní dopravu bez komplikací).
- Sociální zázemí pro zaměstnance, vrátnice.

Lokalita a dopravní dostupnost

- Hrušovany nad Jevišovkou strategická poloha s rychlým dosahem Rakouska i klíčových okolních měst:
- Brno - 45 min, Znojmo - 25 min, Břeclav - 40 min, Jihlava do 90 min.
- Hraniční přechod Laa/Thaya - 10 min, ZnojmoRakousko - 25 min.
- Město s železničním i autobusovým spojením a dostatkem pracovní síly v regionu.
- Tato kombinace z lokality dělá vhodnou základnu pro výrobu, logistiku, e-commerce i servisní provozy s přeshraničním přesahem.

Využití a potenciál

- Vlastní centrála firmy - výroba + sklad + administrativa na jedné adrese.
- Areál je koncipován tak, aby šel poskládat z více samostatných celků. Díky tomu lze kombinovat vlastní využití s výnosem z pronájmu neobsazených ploch.
- Rozvoj a optimalizace díky členitosti lze areál adaptovat, rozšiřovat provozy, upravovat logistické toky i rozdělit areál do funkčních bloků.

Cena je k jednání. Po osobní prohlídce nám můžete předložit svou cenovou představu a rádi ji projednáme.

Pro více informací a domluvení prohlídky volejte Mgr. Jana Koňářika kdykoliv, včetně víkendů a svátků.