

Prodej bytu 4+1, 78 m², Dolní Dunajovice, ul. U Pekárny

U Pekárny, 69185, Dolní Dunajovice



4 303 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marková Marie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: okraj obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví v klidné části obce Dolní Dunajovice na ulici U Pekárny. Nemovitost o užitné ploše 78,24 m² vznikla v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí původního domu a nabízí praktické a pohodlné bydlení.

Dispozice zahrnuje tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem do kuchyně, koupelnu s vanou a samostatné WC. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, spotřebu energií a vody zajišťují podružná měřidla. Interiér je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité nastěhování nebo využití jako investici k pronájmu.

Součástí je také prostorná sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Dům je udržovaný a panují zde dobré sousedské vztahy. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, škola, školka i zeleň. Výhodou je také dobrá dostupnost do Mikulova a Břeclavi.

Uvedená cena je za nemovitost.