

## Luxusní bydlení v srdci Jizerských hor

Švestková, Šimonovice



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty;  
Opravdu výjimečný  
rodinný dům



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	333 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1002 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	787 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná nabídka luxusního rodinného domu v žádané lokalitě Minkovic u Liberce, jenž byl zkolaudovaný teprve na konci roku 2023 s energetickou náročností B. Jen zde najdete ideální kombinaci životního prostoru v dispozici 6+KK a klidu na každodenní relaxaci na ploše přes 333m<sup>2</sup>, k čemuž Vám poslouží 25m<sup>2</sup> prosklená zimní zahrada s bioklimatickým systémem s možností plného otevření a v podzemním podlaží 71m<sup>2</sup> vnitřní bazén a sauna, společně s privátní odpočinkovou venkovní zónou. To vše s důrazem na Vaše bezpečí a pohodlí s garáží pro 2 automobily na ploše přes 46m<sup>2</sup>, elektrickými a přes aplikaci ovládanými venkovními roletami a zabezpečovacím systémem. Ideální velikost pozemku o velikosti 787m<sup>2</sup> Vám zaručí dostatek prostoru celé Vaší rodině nebo na setkávání s přáteli, kde samozřejmě nechybí integrované zavlažování. A s příchodem soumraku, kdy dům rozzáří noční osvětlení, si to tu teprve zamilujete. Tak neváhejte a přijďte se osobně přesvědčit, že tento dům byl stvořen přímo pro Vás.