

Prodej rodinného domu k přestavbě, pozemek 142 m², Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Spořilov-Slepá, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ivana Cikánková
Tel.: 603 188 588
GSM: 732677316
E-mail:
ivana.cikankova@gpre.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | určený k demolici | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 46 m ² |
| Užitná plocha: | 60 m ² | Plocha parcely: | 142 m ² |
| Plocha zahrady: | 96 m ² | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ - bez kompromisů a s vlastním rukopisem? Právě jste ho našli.

V klidné slepé ulici v Brandýse nad Labem, v části Spořilov, nabízíme malý rodinný dům na pozemku o velikosti 142 m², který je určený ke kompletní rekonstrukci, případně k nové výstavbě. Zastavěná plocha domu činí 46 m² a jeho dispozice nabízí zajímavý potenciál - aktuálně přízemní stavbu lze rozšířit o obytné podkroví, kde mohou vzniknout jedna až dvě další místnosti. K dispozici je již budoucí studie řešení, kterou vám rádi poskytneme.

Současný technický stav domu odpovídá spíše variantě zásadní rekonstrukce nebo demolice, nicméně stavba má

pevné základy a veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny na pozemek - elektřina, veřejný vodovod a tlaková kanalizace. V současnosti jsou sítě odpojeny. Na pozemku se dále nachází vedlejší stavby (dílna a chlév), které jsou rovněž určeny spíše k odstranění, čímž se otevírá prostor pro nové, funkční řešení celého pozemku.

Velkou výhodou této nabídky je možnost vidět potenciál nemovitosti nejen očima fantazie, ale i konkrétně - součástí prezentace jsou vizualizace budoucího možného stavu, které vám pomohou lépe si představit, jak může váš nový domov vypadat.

Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. Brandýs nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde mateřské i základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště i kulturní vyžití. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení do Prahy, ať už autem nebo pravidelnými autobusovými linkami.

Příjezd k nemovitosti je po obecní komunikaci.

Tato nabídka je ideální příležitostí pro ty, kteří nehledají hotové řešení, ale naopak chtějí vytvořit něco vlastního - ať už pro vlastní bydlení, nebo jako zajímavou investici.

Pokud budete potřebovat zajistit financování, rádi vám pomůžeme.

Těším se na osobní setkání!