

Prodej zrekonstruovaného domu se zahradou v Kojetíně, pozemek 1126 m²

Olomoucká, Kojetín



5 590 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 79 m ² |
| Užitná plocha: | 101 m ² | Plocha parcely: | 1126 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům, nacházející se v klidné části obce Kojetín. Nemovitost nabízí příjemné a praktické bydlení s důrazem na funkčnost a pohodlí.

Dům má vstup přímo z ulice, kde se nachází vstupní chodba zajišťující komfortní přístup do obytné části. Dispozice domu zahrnuje kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj a koupelnu vybavenou vanou a toaletou.

Na obytnou část navazuje zahrada situovaná do klidové části pozemku, která poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci i rodinné aktivity. Součástí zahrady je také pergola s venkovní kuchyní, vybavená lednicí a dřezem s baterií napojenou

na veřejný vodovod, což zajišťuje maximální komfort při venkovním posezení a grilování. Součástí pozemku jsou také další praktické prostory, včetně dílny, vhodné pro kutily nebo jako úložné zázemí.

Dům prošel v roce 2025 rekonstrukcí, díky čemuž nabízí kombinaci moderního bydlení a zachování původního charakteru nemovitosti. Vytápění je řešeno pomocí tuhých paliv, což umožňuje efektivní kontrolu nákladů na provoz. Nemovitost je dále vybavena čističkou vody, která zajišťuje speciální filtrovanou kojeneckou vodu vhodnou pro každodenní využití. Tuto vodu mohou bez obav pít i děti již od narození.

Kojetín je příjemná obec s dobrou občanskou vybaveností - naleznete zde školu, školku, obchody, služby i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i službami. Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení mimo ruch velkých měst.

Na tuto nemovitost je možné využít financování za nejvýhodnějších podmínek se snižováním úrokové sazby.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s vlastním zázemím a zahradou.