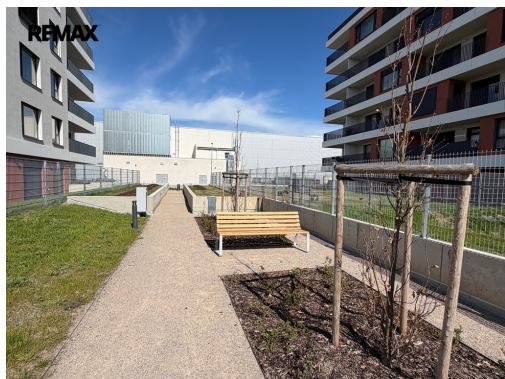


## Pronájem bytu 2+kk Praha - Letňany, novostavba z r. 2025, lodžie, garáž, sklep

Vyletalova, Praha 18, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky  
4.400,- Kč včetně záloh na  
elektřinu, kauce 28.400,-  
Kč, odměna RK 29.040,- Kč



Vyřizuje

**Ladislav Buchta**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618478

**E-mail:**

[ladislav.buchta@re-max.cz](mailto:ladislav.buchta@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 54 m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2025 v atraktivní lokalitě Praha - Letňany. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Součástí bytu je prostorná lodžie o velikosti 11 m<sup>2</sup> s otevřeným výhledem, garážové stání a sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).

Byt je světlý, vzdušný a nabízí komfortní moderní bydlení v klidné části Prahy.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice  
koupelna se sprchovým koutem (příprava na pračku)  
samostatné WC  
vstupní chodba  
šatna  
lodžie

Vybavení: plně vybavená kuchyňská linka:

myčka nádobí  
indukční varná deska  
horkovzdušná trouba  
mikrovlnná trouba  
lednice s mrazákem  
digestoř

Lokalita Praha Letňany:

Vyhledávaná lokalita Praha 9 - Letňany nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti (obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři, úřady). Výborná dopravní dostupnost - metro Letňany a zastávky MHD v blízkosti domu.

V okolí se nachází parky, zeleň a možnosti pro sport i relaxaci.

Hlavní výhody:

novostavba 2025

lodžie 11 m<sup>2</sup>

garážové stání

sklep

výtah

klidná lokalita

výborná dostupnost do centra Prahy

V případě zájmu o pronájem bytu v Praze Letňanech mě neváhejte kontaktovat e-mailem pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.