

Prodej domu s obchodními prostory 548 m², Beroun-Město

Dukelská, 26601, Beroun



17 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 602 604 606**E-mail:**pavel.valis@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	548 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit Berouna - na Černém Vršku. Tato atraktivní adresa spojuje klidné bydlení/podnikání v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra města.

Dům je velmi prostorný a nabízí široké možnosti využití. Díky svému dispozičnímu řešení jej lze rozdělit až na dvě bytové a dvě nebytové jednotky, což z něj činí ideální příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro investici či podnikání.

Dispozice domu:

Přízemí: nebytový prostor, dříve využívaný jako bar, s přistavěnou kuchyní a garáž - cca 234 m²1. patro: bytová jednotka o dispozici 2+1 a menší nebytový prostor - cca 156 m², dále pak terasa, kterou je možné rozdělit2. patro: atypická bytová jednotka s patrem do podkroví a vstupem na prostornou terasu - cca 160 m² + terasa cca 52 m²

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i služby. Centrum

Berouna je vzdáleno přibližně 5 minut chůze. Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost zeleně a možností pro volnočasové aktivity. Takřka za domem začíná několik turistických tras, cyklostezka, u řeky jste za pár okamžiků.

Tato nemovitost představuje výjimečnou kombinaci lokality, prostoru a investičního potenciálu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

PENB se zpracovává, bude doplněn v nejbližších dnech.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně úvěrem bez prokazování příjmů.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.