

Prodej pozemku k bydlení v Jablonci nad Nisou

46602, Jablonec nad Nisou



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hengalová Jaromíra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 953 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi mírně svažité pozemek v žádané lokalitě Jablonecké Paseky. Hlavním využitím je městské bydlení. Přípustným využitím bydlení v rodinných či bytových domech. Pro plochy BM4 je regulativ zastavitelnosti: index zastavění max. 40%, index zeleně minimálně 40%, výšková hladina zástavby maximálně 4 NP + 1 zakončující, s tím, že se vždy přihlíží k charakteru okolní zástavby, aby vzniklé domy odpovídaly stavbám v místě obvyklým a nenarušovaly vzhled celé lokality. Parkování musí být řešeno na vlastním pozemku. Příjezd k pozemku po obecní komunikaci. Na pozemku elektrický pilířek. Po levé hranici pozemku vede vodovod a z jižní strany je přivedena elektrina. Celý pozemek je udržovaný a oplocený, vhodný jak pro stavbu rodinného domu, tak i domu se čtyřmi nadzemními podlažími.

Více informací sdělí makléř na prohlídce.