

## Prodej zděné chaty užitné plochy 62 m<sup>2</sup>, balkon 16 m<sup>2</sup>, dílna 9 m<sup>2</sup> na pozemku 799 m<sup>2</sup>, Vonoklasy Pr

25228, Vonoklasy



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková**

**Tel.:** 602 362 489

**GSM:** +420 602 362 489

**E-mail:**

[hedvikavarcholkova@sezna.m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

**Zastavěná plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 799 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Parkoviště

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Topení:** Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické; Jiné

**Užitná plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji ZDĚNOU cihlovou CHATU v krásné krajinné oblasti Praha - Západ v obci Vonoklasy

Vonoklasy č.e.23 Na Vysoké II.

- zastavěná plocha zděné cihlové chaty 64 m<sup>2</sup>, užitná plocha 62 m<sup>2</sup> + balkon 16 m<sup>2</sup> a dílna 9 m<sup>2</sup>

- zastavěnou plochu domu lze rozšířit o 12 m<sup>2</sup> plochy do obou pater domu

PROHLÍDKY SOBOTA 31.1. 10:00 - 11:30 dle dohody času v RK - čas prohlídky je nutné si rezervovat předem

Přízemí :

- pokoj

- vybavená kuchyň, sklad kuchyně, vaření na elektrickém sporáku

- koupelna a toaleta

- dílna
  
- Patro :
  - velký pokoj
  - půdní prostor
  
- studna hloubky 42 m, s přípojkou vody až do chaty
- elektřina zavedena v celé chatě, záloha ve výši 400 Kč měsíčně
- vytápění kamny
- chata postavena v roce 1980 , velmi dobře udržována spravována současnou majitelkou
  
- pozemek o celkové výměře 799 m2 ,  
parcelní čísla :  
p.č. 371/6 283 m 2 zahrada, p.č. 377/15 457 m2 zahrada, st.p. 234 59 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  
- zahradní domek/pergola, kolna
- parkování na pozemku
  
- kouzelná zahrada pro pěstování plodin a květin
- absolutní klid a úžasná okolní příroda
  
- skvělá dostupnost všech směrů Prahy a velkých měst
  
- přístupová cesta k nemovitosti je oficiálně doložená dokumentem Sdělení o přístupové komunikaci k objektu č. ev. 23 obcí Vonoklasy a je k dispozici k předání všem zájemcům v RK. Nemovitost tedy má oficiální právní přístup.
  
- prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího