



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135131

Prodej rodinného domu 150 m² s pozemkem 1628 m²

Kladky



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1778 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kladky v okrese Prostějov, který je v současnosti využíván jako celoročně obyvatelná chalupa. Nemovitost se nachází na okraji obce v klidném prostředí kopcovité krajiny a nabízí dostatek soukromí i prostoru.

Dům je rozdělen na dvě obytné části. V původní části se nachází kuchyně s jídelnou, koupelna se sprchovým koutem i vanou, obývací pokoj v rustikálním stylu s krbem a ložnice. Novější přístavba nabízí prostorný obytný společenský prostor s krbem, ze kterého vede schodiště do podkroví, kde jsou umístěny dvě útulné ložnice a menší koupelna s

vanou a WC. Součástí této části je také krytá terasa.

Na obytnou část navazuje prostorná garáž. Dům je postaven ze smíšeného zdiva, má sedlovou střechu s betonovou krytinou a je napojen na elektřinu, plyn i obecní vodovod. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s možností přepnutí na kotel na tuhá paliva.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1 778 m², který nabízí široké možnosti využití. Nachází se zde pergola pro venkovní posezení, bazén a také tenisový kurt, který je v současnosti neudržovaný a nabízí tak potenciál k obnově nebo jinému využití.

Obec Kladky leží v příjemné kopcovité krajině a je vhodná jak pro klidné bydlení, tak rekreaci. V blízkosti se nachází i sjezdovka, což ocení zejména milovníci zimních sportů.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití, případně i pro vícegenerační bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.