

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň

Novákových, Praha 8, Praha



REMAX



PLŮCHA MÍSTNOSTÍ  
(Včetně jídelny a kuchyně)  
 1 PŘEDSÍŇ 4,75 M<sup>2</sup>  
 2 TOALETA 1,04 M<sup>2</sup>  
 3 KOUPELNA 5,89 M<sup>2</sup>  
 4 OBÝVACÍ POKOJ + KČ 21,59 M<sup>2</sup>  
 5 LOŽNICE 9,93 M<sup>2</sup>

**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Ondřej Holub**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420603178902

**E-mail:**

[ondrej.holub@re-max.cz](mailto:ondrej.holub@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti cca 44 m<sup>2</sup> ve zrekonstruované bytové jednotce v 1.NP, která je součástí klidné části Libně v lukrativní části Prahy jménem Palmovka.

Dále v rámci topné soustavy jsou k dispozici teplovodní radiátory, které je možné regulovat na základě termostatu u vstupu do bytu.

Bytový dům je v klidné lokalitě sousedící s autobusovým nádražím Palmovka s velmi dobrou dopravní dostupností městskou hromadnou dopravou a bohatou vybaveností lokality - již zmiňované autobusové nádraží, zastávka tramvaje a nakonec i zastávka metra Palmovka, obchodní centrum Harfa, které nabízí řešení na každodenní situace a Všeobecná fakultní nemocnice s poliklinikou na Karlově náměstí, což je 1 zastávka metra či 4 zastávky tramvají.

Dispozice bytu:

- předsíň (5 m<sup>2</sup>)
- koupelna (5,08 m<sup>2</sup>)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (22 m<sup>2</sup>)
- ložnice (10 m<sup>2</sup>)
- toaleta (1,04 m<sup>2</sup>)

Byt je orientovaný do slepé ulice, tzn. doprava vás nebude rušit a nová okna Vám poskytnou dostatečný komfort pro pohodlné trávení volných chvil ve Vašem novém bytě.

Náklady:

- nájemné 19 900,- Kč/ měsíčně
- výše záloh 2 100,- Kč/ měsíčně
- vratná kauce ve výši dvou nájmu
- přepis energií na nájemníka či po domluvě
- jednorázová odměna RK 30 000,- Kč plus DPH

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou a elektrickou troubou včetně myčky na nádobí a nová lednice k dispozici nájemníkovi
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným tělesem

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.