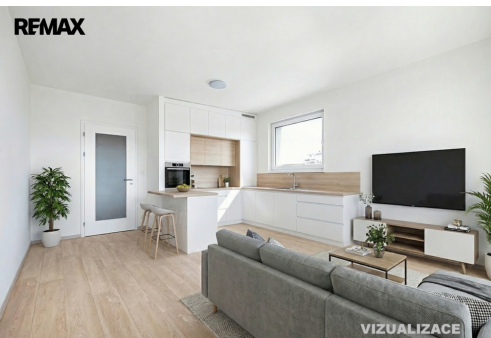
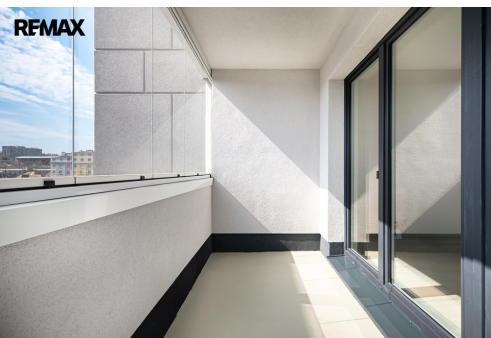


Pronájem 1+kk + sklep + garážové stání, Harfa Living na ulici Poděbradská ve Vysočanech

Poděbradská, Praha 9, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

jordan.dimov@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 31 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o celkové podlahové ploše 31 m² s lodžii 6 m², který se nachází v novém developerském projektu Harfa Living na ulici Poděbradská ve Vysočanech. Byt je umístěn v 6.NP a díky kvalitnímu provedení i dispozičnímu řešení poskytuje komfortní a klidné bydlení. Součástí bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem se zabudovanou myčkou, prostorná koupelna s WC - příprava na pračku a sušičku, dále pak praktická předsíň. K dispozici internet s modemem k okamžité aktivaci. Možnost pronajmout také sklepní kóji a garážové stání v podzemí domu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i občanskou vybavenost. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Podkovářská s rychlým spojením na metro B - Vysočanská i do centra. V docházkové vzdálenosti je rovněž vlaková

stanice Praha - Vysočany, odkud se pohodlně dostanete po celé Praze i mimo ni. V blízkém okolí najdete nákupní centrum Galerie Harfa, O2 arenu, restaurace, kavárny, služby i sportoviště. Pro relaxaci je v okolí oblíbený park Podviní s cyklostezkou a množstvím zeleně. Lokalita tak spojuje výhody rychlého městského života s příjemným prostředím pro volný čas.

Měsíční nájemné činí 19 500 Kč. Služby 2 811 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.
V případě zájmu cena garážového stání 2 000 Kč/měs. a sklepa 1 500 Kč/měs.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají nové, moderní a bezstarostné bydlení v atraktivní části Prahy. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.