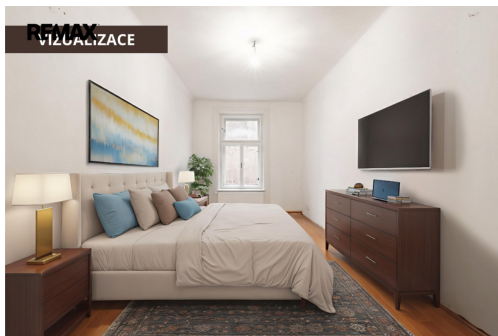


Investiční byt u metra Anděl - s krásnými výhledy na Prahu

Kováků, Praha 5, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost

cena je za dokončenou jednotku (koupelna, podlahy, dveře, okna) včetně kuchyňské linky se spotřebiči. Včetně realitního a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:

marketa.pavkova@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt jako investici s vysokým potenciálem návratnosti, tak tady jste správně. Byt 2+kk, 2.patro, sklep 3 m², v osobním vlastnictví, Praha 5 - Smíchov, klidná ulice u parku, pár minut pěšky na metro Anděl.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí tak, aby splňoval nároky na soudobé standardy a souzněl s historickými prvky z doby výstavby tohoto domu.

Celková modernizace domu je pod taktovkou architekta MgA. Jana Říčního z ateliéru RCNKSK, který je čerstvým držitelem ceny Grand Prix Architektů 2025.

Tento dvoupokojový byt je 40 m² velký a má výhled na panorama Prahy.

Interiér si ještě teď můžete s architektem domluvit dle vašich preferencí. Dokončení je plánováno na léto 2026.

Lokalita nabízí komplexní občanskou vybavenost - ať už různorodé kavárny, restaurace, fitness či obchody, ale také lékaře, banky a veškeré služby. A v obchodním centru Nový Smíchov lze kromě nákupů zajít i do kina. A hned naproti domu jsou rozlehlé Sady Na Skalce, ideální pro relaxaci, procházky i aktivní trávení volného času, což umocňuje atraktivitu této lokality.

Líbí se Vám tento projekt, ale chtěli byste typově jiný byt? Napište mi nebo zavolejte a probereme další varianty z nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.