

Pronájem rodinného domu Zlín - Malenovice

Šrámkova, 76302, Zlín



22 000 Kč

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na energii, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	216 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02698

Martin Kovář & Explicit Reality nabízí k pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 80 m² na ulici Šrámkova v městské části Malenovice, Zlín.

Dům právě prošel kompletní rekonstrukcí a doslova voní novotou. Všechno je zde nové a připravené pro první nájemníky, kteří ocení čisté, moderní a úsporné bydlení. Díky kvalitnímu zateplení (18 cm polystyrenu) můžete počítat s nízkými náklady na energie, což dnes dává velký smysl. Komfort bydlení podtrhují venkovní žaluzie a klimatizace, která vám zpříjemní horké letní dny.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro pár, který chce víc než jen standard. Velkou výhodou

jsou dvě toalety, umístěné v horním i spodním patře, což výrazně zvyšuje každodenní pohodlí.

K domu náleží parkovací místo přímo u domu a bez problémů zaparkujete i další vůz na komunikaci před domem. K dispozici je také zahrádka, která vybízí k odpočinku, posezení s přáteli nebo letnímu grilování, a praktická kůlna pro uskladnění věcí.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, nákupní možnosti i McDonald's, a zároveň máte rychlé spojení do centra i na hlavní tahy.

Chtěli byste parkovat bez stresu, mít vlastní kousek zahrady a bydlet v novém? Už o tom nemusíte jen snít. Tady můžete začít žít.

Podmínky:

Jistota = 1 měs. nájem vč. služeb

Provize RK = 1 měs. nájem vč. služeb

Zavolejte mi a já Vám dům rád ukážu.

Martin Kovář