

## Prodej krásně světlého bytu, 3+1, s lodžii a úžasným výhledem na Hradec Králové i Krkonoše - Gebauer

Gebauerova, Hradec Králové



podrobný popis nemovitosti

1	Chodba	9,5 m <sup>2</sup>
2	WC	1,1 m <sup>2</sup>
3	Kuchyně	2,4 m <sup>2</sup>
4	Komora	1,2 m <sup>2</sup>
5	Lodžie	10,4 m <sup>2</sup>
6	Kuchyně	9,5 m <sup>2</sup>
7	Obývací pokoj	20,6 m <sup>2</sup>
8	Pokoje	11,8 m <sup>2</sup>
9	Balkón	3,2 m <sup>2</sup>



plnětý popis nemovitosti

Broker Consulting

**7 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 12

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a užité ploše 71 m<sup>2</sup>, situovaný ve 12. patře z 13 v panelovém domě se dvěma výtahy, v oblíbené lokalitě města Hradec Králové - Gebauerova ulice.

Byt je v osobním vlastnictví a prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou předností jsou prostorné pokoje a lodžie, ze které si můžete užívat nádherné výhledy na panorama města i na vzdálené Krkonoše.

Součástí bytu je také vlastní klimatizace, která zajišťuje komfort i v horkých letních dnech.

Dům je udržovaný, vybavený dvěma výtahy a nachází se ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností do centra. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pronajímání. Výhodou je také možnost rychlého předání a v neposlední řadě vyjednat pronájem garáže, 100 metrů od domu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.