

Byt, kde se žije jako v domě: 3+kk se zahradou

Chudčická, Brno-Bystrc, Brno



půdorys nemovitosti

1	chodba	6,3 m ²
2	WC	1,9 m ²
3	koupelna	6,8 m ²
4	ložnice	16,5 m ²
5	obývací pokoj + KK	31,6 m ²
6	pokoj	11,3 m ²



10 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 78,3 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se nemusíte rozhodovat mezi bytem a domem? Tenhle byt v brněnské Bystrci vám dá obojí. Nachází se v přízemí menšího cihlového domu z roku 2008, kde je jen pět bytů, takže tu najdete klid a soukromí, které dneska nejsou samozřejmostí. Největším lákadlem je ale vlastní zahrada o velikosti 88 m², na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje. Ráno si dáte kávu pod pergolou, přes den můžete mít děti bezpečně na očích a večer si užít ticho a atmosféru, kvůli které se budete těšit domů.

Samotný byt má dispozici 3+kk a podlahovou plochu 78,3 m². Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud vedou francouzská okna přímo na zahradu. Nechybí ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a dvěma umyvadly ani samostatné WC. Prakticky řešená chodba nabízí dostatek místa pro úložné prostory a k bytu náleží i zděný sklep.

Zahrada je příjemně oddělená od okolí vzrostlým živým plotem, takže nabízí dostatek soukromí. Najdete tu pergolu, zahradní domek, místo na posezení i prostor pro pěstování bylinek. Je to ideální kombinace pro každodenní život - kousek přírody bez starostí o velký dům.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky se spotřebiči a vestavné skříně, další vybavení je možné ponechat po dohodě.

Vizualizace v inzerátu slouží pouze pro inspiraci možného dokončení - byt se prodává ve stavu, v jakém je zachycen na fotografiích.

Lokalita Brno-Bystrc patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější části města, a není to náhoda. V pěší vzdálenosti máte školku, školu, lékaře, obchody i restaurace. Zastávka MHD je jen pár minut chůze a pohodlně vás spojí s centrem i technologickým parkem. Velkým benefitem je také blízkost přírody - Brněnská přehrada i okolní lesy jsou dostupné zhruba do 15 minut pěšky. V příštím roce navíc lokalitu ještě zatraktivní plánované prodloužení tramvajové tratě směrem na Kamechy.

Parkování je možné přímo u domu a v okolí je i možnost pronájmu garáže či parkovacího stání. V domě je k dispozici kolárna a praktická sušárna.

Tahle nemovitost dává smysl každému, kdo chce víc prostoru, soukromí a kontakt s přírodou, ale nechce se vzdát výhod města. Jednoduše řečeno - pohodlné bydlení bez zbytečných kompromisů.