

Prodej rodinného domu 306 m², Jevišovka

69183, Jevišovka



13 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:

tsvacina@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	306 m ²
Užitná plocha:	306 m ²	Plocha parcely:	464 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která Vám nabídne dostatek prostoru, soukromí a klid v atraktivní vinařské lokalitě? V obci Jevišovka Vám nabízíme prostorný rodinný dům s dispozicí cca 6+kk a dalším zázemím.

- ihned k bydlení nebo pronájmu bez nutných úprav
- nízké provozní náklady, variabilní vytápění (2 krby, podlahové vytápění, příprava na tepelné čerpadlo, možnost kotle na dřevoplyn či pelety)
- klimatizace ve všech podlažích i vedlejším objektu
- prostorné místnosti bez kompromisů
- terasa s výhledem do přírody a maximálním soukromím

- společenské zázemí (bar, sklep, technická místnost)
- uzavřený pozemek a parkování až pro 4 vozy

Nemovitost je dispozičně řešena jako vícepodlažní rodinný dům s velmi praktickým rozdělením jednotlivých částí. V hlavním obytném podlaží se nachází prostorný obývací prostor propojený s kuchyňským koutem (cca 42 m²), který tvoří přirozené centrum domu. Dále je zde ložnice, samostatný pokoj, koupelna a vstupní zádveří. Z obytného prostoru je přímý vstup na krytou terasu, která nabízí příjemné posezení a klidný výhled do okolní přírody.

V horním podlaží jsou situovány další čtyři samostatné pokoje o velkorysých výměrách (cca 19-26 m²), které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i ubytování více osob. Nechybí zde ani další koupelna.

V přízemní části domu se nachází technické zázemí - technická místnost, přípravná a další prostory využitelné například pro skladování nebo hobby zázemí. Součástí je také krytá terasa a navazující venkovní prostor.

Velkým benefitem je samostatná část domu s kuchyní, místností s barem a sklepem, která nabízí široké možnosti využití - od rodinných oslav, přes posezení s přáteli až po degustace vín či jiné společenské akce.

Interiér domu působí velmi příjemně a útulně díky přiznaným dřevěným trámům, které dodávají prostoru charakter a jedinečnou atmosféru. Technické řešení domu nabízí vysokou flexibilitu - vytápění lze řešit dvěma krby, přičemž je připravena instalace tepelného čerpadla nebo kotle na dřevoplyn či pelety. Samozřejmostí je klimatizace ve všech podlažích i v samostatném objektu. Provoz domu je dlouhodobě ověřen jako ekonomicky úsporný.

Pozemek je kompletně oplocený a umožňuje pohodlné parkování až pro čtyři vozidla.

Velkou předností je samotná lokalita. Obec Jevišovka je neprůjezdná, což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné prostředí. Přímo od domu se lze napojit na vinařské cyklostezky vedoucí krásnou krajinou s možností dojezdu až k Novomlýnským jezerům, do Mikulova či dalších oblíbených vinařských obcí.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, širší služby pak v nedalekých Hrušovanech nad Jevišovkou. Lokalita je navíc bohatá na kulturní a společenské akce v průběhu celého roku.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje klidné bydlení, velkorysý prostor a jedinečnou atmosféru jižní Moravy, rád Vám ji osobně představím.