

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06642

## Pronájem bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice se sklepem a parkovacím stáním v ceně!

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



**14 490 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 4 539  
Kč + provize + kauce



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:**

[ladislava.hubackova@vitom.cz](mailto:ladislava.hubackova@vitom.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem stylového ateliér s parkováním a sklepem v prémiovém projektu Pekárenský dvůr!

Hledáte moderní bydlení nebo prostor pro vaše podnikání v širším centru Brna, které si můžete zařídit přesně podle sebe? Nabízíme vám k podnájmě zbrusu nový ateliér v exkluzivním rezidenčním komplexu Pekárenský dvůr na ulici

Bratislavská. Tento prostor je ideální volbou pro jednotlivce, kreativce nebo jako stylové studio pro ty, kteří ocení vysoký standard, klid a bezpečí novostavby.

#### Design a vybavení ateliéru

Vstupte do světa čistého designu a moderního pohodlí. Ateliér o výměře 23 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře s výtahem a je připraven stát se vaším novým domovem nebo inspirativním pracovním prostorem. Srdcem hlavní místnosti je luxusní kuchyňská linka na míru v kombinaci bílé barvy a dekoru dřeva, doplněná o elegantní tmavou pracovní desku.

Kuchyně je plně vybavena špičkovými vestavnými spotřebiči včetně trouby, varné desky, digestoře, dřezu, vestavné lednice s mrazákem a nechybí ani praktická myčka nádobí a pračka.

Hned u vstupu vás uvítá světlá předsíň, kde najdete stylový dřevěný policový regál, který skvěle poslouží pro uložení kabátů, bot nebo vašich oblíbených dekorací. Koupelna je pak skutečnou oázou elegance. Je obložená velkoformátovou dlažbou v dekoru kamene a nabízí prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, designové umyvadlo a toaletu. Celý prostor doplňuje zrcadlo s integrovaným LED osvětlením a kvalitní dřevěná plovoucí podlaha, která celému ateliéru dodává útulnou atmosféru. Výhodou může být i to, že prostor je jinak nezařízený, což vám dává absolutní svobodu vytvořit si interiér snů přesně podle vašich potřeb.

#### Parkování a bonusy projektu:

Už žádné zdlouhavé hledání místa na ulici. K ateliéru náleží vlastní parkovací stání v podzemních garážích komplexu, které je v ceně a praktický sklep o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Pekárenský dvůr však není jen o samotném bytě, je to unikátní životní styl. Jako rezident budete mít přístup do klidného vnitrobloku se sdílenou zahradou navrženou renomovaným ateliérem RAW. K dispozici je vám reprezentativní recepce 24/7, bezpečnostní kamerový systém a lounge zóna pro schůzky či coworking.

V objektu je nyní k dispozici free vstup do menšího fitness, za poplatek pak sauna, masáže a jóga. V přípravě je velké fitness a wellness centrum.

#### Lokalita a dostupnost

Projekt se nachází v širším centru Brna s perfektní občanskou vybaveností. Kavárna a pekárna je součástí objektu a v okolí jsou další cafe, restaurace i obchody:

Tramvajové zastávky jsou vzdáleny jen pár minut chůze a do samotného historického srdce Brna dojdete pěšky za pouhých 10 minut.

Máte zájem o prohlídku tohoto jedinečného prostoru? Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám ateliér ukázu osobně.

#### Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.