

Prodej rodinného domu 72 m², Skalice

67171, Skalice



2 611 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Moravec

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 723 155 744

E-mail:

rmoravec@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	1124 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Skalice u Znojma, který představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vybudovat si bydlení podle vlastních představ.

Dům je určen k rekonstrukci, díky čemuž nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si celý interiér i zázemí přesně svým potřebám a vkusu. Dispozičně je řešen jako 3+kk a tvoří jej vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelní částí, ložnice, šatna, koupelna, samostatné WC, technická místnost, spíž a další chodba spojující obytnou část s navazujícími prostory. Součástí je také stodola a půda, která může posloužit jako praktický úložný prostor nebo nabídnout další možnosti využití.

Velkým benefitem této nabídky je rozsáhlé zázemí a množství vedlejších staveb. K dispozici je velký vinný sklep, dílna,

chlív i stodola, která může sloužit jako garáž, sklad nebo hospodářský prostor. Za domem se nachází prostorná zahrada, ideální pro odpočinek, pěstování i rodinné trávení volného času. Další výhodou je i samostatná zahrada naproti domu, která rozšiřuje celkový potenciál celé nabídky.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a vodovod, odpad je řešen napojením na veřejnou kanalizaci.

Obec Skalice nabízí základní občanskou vybavenost, najdete zde poštu, obchod i autobusovou zastávku. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Hostěradicích, které jsou vzdálené přibližně 4 km.

Tato nemovitost osloví především ty, kteří hledají dům s charakterem, velkorysým zázemím a širokými možnostmi využití, ať už pro vlastní bydlení, rekreaci nebo spojení bydlení s hospodářským zázemím.

V inzerci je použita vizualizace.