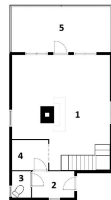


## Prodej chaty Trutnov

54101, Trutnov



1 - hlavní místnost s kuchyní  
2 - zádveří  
3 - WC  
4 - předstíh  
5 - terasa



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Materna**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 732 747 313

**E-mail:**

[reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	577 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v chatové oblasti v Trutnově u kempu Dolce. Chata s pozemkem je na okraji seskupení několika chatek, obklopená vzrostlými stromy zajišťujícími soukromí a nerušený pobyt. Do částečně podsklepené dřevěné chatky se vstupuje přes zádveří s WC a předstíh do hlavního pokoje s otevřeným krbem a kuchyňským koutem. Z tohoto pokoje je přímý vstup na terasu a po dřevěném schodišti do podkroví využívaném pro spaní. Chata je částečně podsklepená. Suterén je přístupný ze zahrady a je zde prostor na nářadí a samostatná koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem. Do chaty je zavedená elektřina. Odpady jsou svedeny do jímky. Střecha je sedlová, pokryta asfaltovým šindelem. Na mírně svažitém pozemku se stromy a okrasnými keři je posezení s grilem. Kemp Dolce je součástí klidného údolí, ideálního pro rybaření či dovolenkové i víkendové pobyty. Veškerá občanská vybavenost je v Trutnově, základní potřeby v rámci sezónního provozu v restauraci či kiosku kempu. Více informací u makléře.