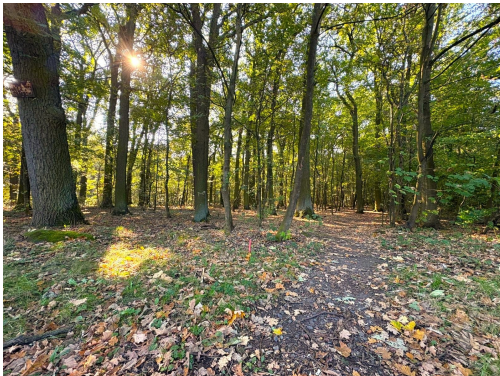


## Prodej stavebního pozemku 875 m<sup>2</sup>, Praha - Klánovice

V trnínách, 19014, Praha-Klánovice, Praha



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Olejová**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 739 055 492

**E-mail:**

[tomeckova@abareal.cz](mailto:tomeckova@abareal.cz)

**Celková plocha:** 875 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se spojí klid přírody s komfortem Prahy?

Tento pozemek o výměře 875 m<sup>2</sup>, vám umožní bydlet doslova na hraně Klánovického lesa, v tichu, soukromí a zeleni – a přitom být za pár minut ve městě.

Co dělá tento pozemek výjimečný?

Přímé sousedství lesa – žádná další výstavba před vámi

Maximální soukromí díky cca 100 vzrostlým tujím (cca 6 m)

Rovinatý, připravený k výstavbě

Kompletní inženýrské sítě přímo na pozemku, u domu

Vlastní studna s kvalitní vodou

Asfaltová příjezdová cesta

Dřevěná chata s evidenčním číslem – ideální zázemí při stavbě nebo víkendové využití nebo dočasné bydlení

Stavba bez kompromisů

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Můžete začít řešit projekt prakticky okamžitě – bez zdlouhavých překážek.

Místo, kde se žije jinak

Tady nejde jen o pozemek.  
Tady kupujete klid, prostor a způsob života.

Ráno vyjdete do lesa.  
Děti mají bezpečné prostředí.  
A večer jste pořád v Praze.

Lokalita, která dává smysl

Klánovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy - a není to náhoda.  
vlak na Masarykovo nádraží cca 25 minut  
autobusové spojení na metro  
rychlý nájezd na D11 a Pražský okruh  
kompletní občanská vybavenost v místě  
další služby v blízkých Šestajovicích  
v Klánovickém lese hustá síť cyklostezek a turistických tras

Pro koho je tento pozemek ideální?

- pro rodinu, která chce klid a přírodu bez opuštění Prahy
- pro investora hledajícího dlouhodobě hodnotnou lokalitu
- pro někoho, kdo nechce kompromisy mezi městem a přírodou

Jedno z mála míst v Praze, kde můžete postavit dům přímo u lesa, s plnou infrastrukturou a skutečným soukromím.