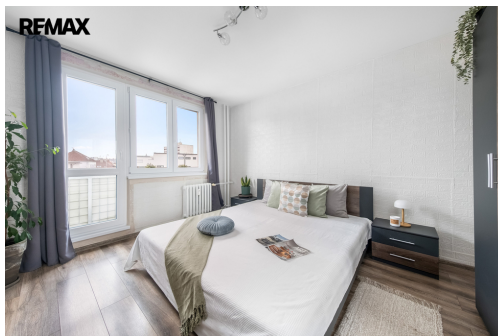
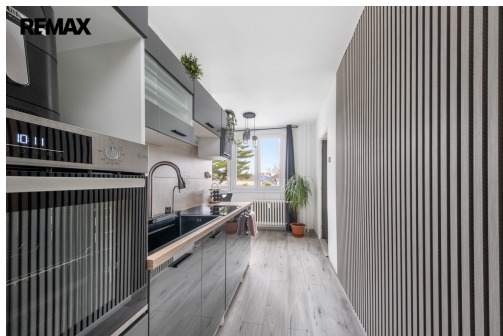


## Pronájem bytu 2+1 53 m<sup>2</sup> U Stadionu, Mladá Boleslav

U stadionu, Mladá Boleslav

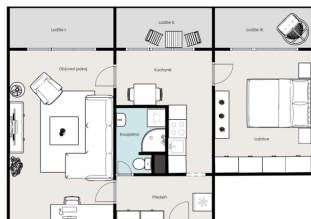


**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby, provize  
RK, kauce

REMAX



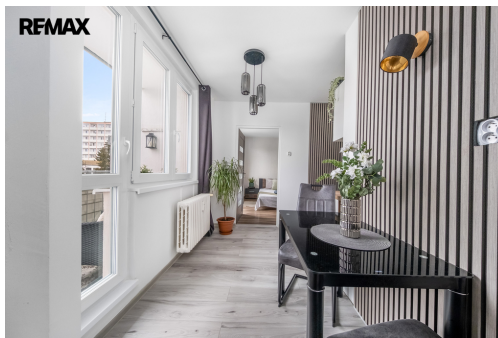
VÝMĚRY	
Obývací pokoj	18,70 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,27 m <sup>2</sup>
Lodžie	14,50 m <sup>2</sup>
Spálňový pokoj	9,26 m <sup>2</sup>
Prádln	4,93 m <sup>2</sup>
Sklep	1,35 m <sup>2</sup>
Lodžie	10,86 m <sup>2</sup>
<b>Celkom</b>	<b>64,95 m<sup>2</sup></b>

Výměry jsou pouze orientační



Ing. Tereza Vlčková  
Hledáče | 30 let | 10 let zkušeností  
☎ +420 737 370 965

REMAX



Vyřizuje

**Ing. Tereza Vlčková**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420737370965

**E-mail:**

[terez.vlckova@re-max.cz](mailto:terez.vlckova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Lodžie:** 10 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý byt s promyšlenou dispozicí, klidným výhledem a neobvyklým bonusem v podobě tří lodžii? V Mladé Boleslavi, v ulici U Stadionu, je pro vás připravena zajímavá nabídka bytu 2+1 po částečné rekonstrukci.

Byt má užitnou plochu 52,74 m<sup>2</sup> a nachází se ve 2. nadzemním podlaží z osmi v panelovém domě s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,35 m<sup>2</sup> a tři lodžie o celkové ploše 10,86 m<sup>2</sup>. Celková plocha k využití tak činí 64,95 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Nabízí dva samostatné pokoje, každý s vlastním vstupem na lodžii. Z obou pokojů je přístup do kuchyně s jídelnou, odkud se vstupuje na třetí lodžii.

Byt se pronajímá částečně vybavený. V interiéru byly provedeny úpravy zahrnující nové podlahy, kuchyňskou linku se spotřebiči, interiérové dveře a sádkokartonové prvky. Koupelna je spojena s toaletou a nabízí masážní sprchový kout.

Okna a balkonové dveře jsou nová plastová.

Všechna okna jsou orientována na jihovýchod a směřují do klidné části za domem, což zajišťuje dostatek světla i příjemnou atmosféru. Vytápění a ohřev vody jsou centrální.

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: cca 5 500 Kč/pro 2 osoby (teplo, voda cca 4500,- + elektřina 1 000,-):

Kauce: 18 000 Kč ( 1x nájem )

Provize RK: 21 780 Kč (18 000Kč + DPH)

Prohlídky proběhnou dle domluvy v týdnu od 13. 4.

Pokud vás nabídka zaujala, pište přes kontaktní formulář pár základních informací o sobě.

Těším se na Vás na prohlídce.

Ing. Tereza Vlčková | realitní makléřka Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.