



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135247

Prodej rodinného domu 183 m² s pozemkem 3112 m²

Kladky



5 390 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	3112 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a možností dalšího využití? V obci Kladky na okraji okresu Prostějov nabízíme rodinný dům po částečné rekonstrukci, který stojí na nadstandardně velkém pozemku o výměře 3 113 m².

Dům je zděný, postavený přibližně před 40 lety, se sedlovou střechou, krytina plechová. V posledních letech prošel důležitými úpravami - nová střešní krytina, plastová okna a dveře a nová fasáda.

Dispozičně je dům řešen jako obytné patro a plnohodnotný suterén. Spodní podlaží neslouží jen jako klasický sklep – najdete zde kotelnu, dílnu, skladové prostory a také prosklenou místnost s přímým vstupem na zahradu, ideální jako relaxační zóna, pracovna nebo letní posezení.

V obytném patře se nachází tři ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkon a navazující zimní zahradou, kuchyně a koupelna. Dispozice je praktická a vhodná pro rodinné bydlení.

Součástí prodeje je také samostatný objekt bez čísla popisného, aktuálně využívaný jako dvojgaráž, s prostorným podkrovím. Nabízí tak široké možnosti využití – od parkování, přes dílnu až po další zázemí či budoucí přestavbu.

Velký pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, relaxaci i případné další využití dle vašich představ.

Dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem a nechtějí řešit zásadní stavební zásahy ihned po koupi.