

## Mobilheim 2+1 na pozemku 1 200m<sup>2</sup>, Horní Jiřetín

Janovská, 43543, Horní Jiřetín



**820 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Rambousková**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 256 366

**E-mail:**

[rambouskova@dumrealit.cz](mailto:rambouskova@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji Mobilheim o dispozici 2+1 v klidné části obce Horní Jiřetín.

Objekt stojí na prostorném pozemku o velikosti 1 200 m<sup>2</sup> který je nyní pronajat od města za cenu 2.000,-Kč ročně. Lze ho však odkoupit za cenu do 300.000,-Kč do osobního vlastnictví, nebo pokračovat v pronájmu.

Podlahová plocha Mobilheimu je 40 m<sup>2</sup> (11x3,7m), má velký obývací pokoj s plynovým krbem, kuchyňku s indukční deskou, troubou a mikrovlnkou. Dále je k dispozici WC, sprcha, malý pokojíček s 1,5 lůžkem a ložnice se skříněmi a nočními stolky. Mobilheim je ve velmi dobrém stavu, udržovaný a čistý, vhodný k okamžitému užívání.

Hlavní přednosti:

- Dispozice: 2+1, přízemní provedení, užitná plocha 40 m<sup>2</sup>.
- Pozemek: 1 200 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo volnočasové využití.

- Přistavěná pergola ideální pro posezení a venkovní zázemí.
- K domu bude připojována čistička odpadních vod (napojení plánováno).
- Inženýrské sítě: elektřina 230V i 400V, voda napojena na dálkový vodovod, kanalizace, vytápění lokální plynové.
- Sociální zázemí k dispozici.
- Stav: velmi dobrý.

Pozemek je situován v klidné části obce, nabízí soukromí a pohodlné venkovské bydlení s dobrou dostupností služeb v okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte. Ev. číslo: 655317.