

## Činžovní dům se 4 byty ve Velkých Dvorcích u Přimdy

Přimda



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)**Plocha parcely:** 205 m<sup>2</sup>**Odpad:** Kanalizace**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme činžovní dům v obci Velké Dvorce nedaleko Přimdy a nájezdu na dálnici D5.

Dům se 4 byty 3+1 má mj. vyměňovaná okna, vytápěn je centrálním kotlem na tuhá paliva. Je tržně pronajatý se smlouvami na dobu určitou dlouhodobým spolehlivým nájemcům. Představuje skvělou příležitostí na stabilní investici s potenciálem růstu výnosového procenta. Celkové čisté měsíční nájemné činí 41.000 Kč, hrubý roční výnos tedy vychází na cca 6,6 %.

K domu dále patří zahrada o výměře 444 m<sup>2</sup>, příjezd a parkování je zajištěno na obecním pozemku.

Velké Dvorce jsou obec v lokalitě se skvělou dostupností Bavorska díky blízkému napojení na dálnici D5. Oblast těží z pracovních příležitostí v Německu i v komerčních areálech v okolí. Je zde díky tomu slušná poptávka po bydlení spolu s kvalitními nájemci.

K dispozici jsou i další 3 obdobné domy.

Pro více informací k výnosu se obraťte na makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.