

## Činžovní dům se 6 byty a 6 garážemi v obci Rybník

Rybník

**9 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)**Plocha parcely:** 253 m<sup>2</sup>**Odpad:** Kanalizace**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou investici? Nedaleko Domažlic a hranic se SRN nabízíme panelový dům se 6 byty a garážemi ke každému z nich.

Dům má nová okna a fasádu včetně zateplení, vytápěn je kotlem na tuhá paliva. Rozložení bytů je 4 x 3+1/G a 2 x 2+1/G. Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty spolehlivým nájemcům za tržní nájemné se smlouvami na dobu určitou. Celkové čisté měsíční nájemné činí 53.800 Kč, hrubý roční výnos tedy vychází na necelých 7 %.

Parkování a příjezd je zajištěn přes obecní pozemek.

Rybník je obec mezi Domažlicemi a dálnicí D5, díky poloze blízko hranic je zde dobrá dostupnost pracovních příležitostí a slušná poptávka po nájemním bydlení.

V místě je možné koupit ještě další objekt se dvěma vchody a celkem 8 byty s garážemi (případně jen jeden z vchodů).

Více informací k výnosu sdělí na vyžádání makléř.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.