

Činžovní dům se 4 byty a 4 garážemi v Rybníku u Domažlic

Rybník

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz**Plocha parcely:** 192 m²**Odpad:** Kanalizace**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investici? Nedaleko Domažlic a hranic se SRN nabízíme panelový dům se 4 byty a garážemi ke každému z nich.

Dům má nová okna a fasádu včetně zateplení, vytápěn je kotlem na tuhá paliva. Rozložení bytů je 4 x 3+1/G. Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty spolehlivým nájemcům za tržní nájemné se smlouvami na dobu určitou. Celkové čisté měsíční nájemné činí 37.800 Kč, hrubý roční výnos tedy vychází na cca 6,5 %.

Parkování a příjezd je zajištěn přes obecní pozemek.

Rybník je obec mezi Domažlicemi a dálnicí D5, díky poloze blízko hranic je zde dobrá dostupnost pracovních příležitostí a slušná poptávka po nájemním bydlení.

Je možné dokoupit i vedlejší vchod či sousední dům se 6 byty.

Více informací k výnosu sdělí na vyžádání makléř.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.