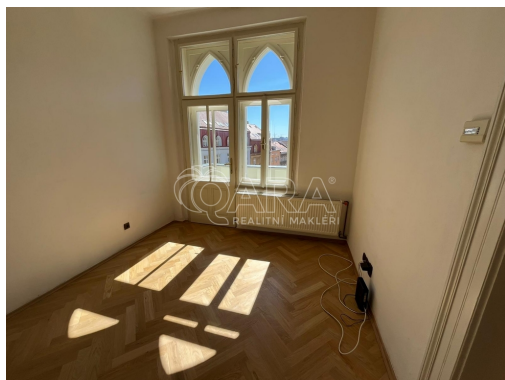


## Stylový byt 2+kk se dvěma balkony na pomezí Vinohrad a Vršovic

Slovinská, Praha 10, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Horváth**

**Tel.:** +420 608333340

**GSM:** +420 608333340

**E-mail:** [horvath@qara.cz](mailto:horvath@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný byt o velikosti 44 m<sup>2</sup> situovaný v pátém nadzemním podlaží secesního domu na rohu Kodaňské a Slovinské ulice. Objekt ve vinohradském stylu v sobě nese eleganci a atmosféru tradičních Vinohrad - přestože se již nacházíte ve Vršovicích. Lokalita nabízí skvělou dostupnost centra MHD (u domu je zastávka autobusu, který jede na metro Náměstí Míru 5 minut) i blízkost zeleně, v docházkové vzdálenosti Heroldových a Havlíčkových sadů.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Vstupuje se přes předsíň (3,1 m<sup>2</sup>), odkud je přístup do koupelny, nebo dále do obývacího pokoje (16,8 m<sup>2</sup>) s plně vybaveným kuchyňským koutem. Ten zahrnuje veškeré spotřebiče včetně vestavěné pračky i myčky nádobí. Z obývacího pokoje se plynule vstupuje do ložnice (20,7 m<sup>2</sup>). Oba pokoje disponují vlastním

balkonem o celkové ploše 2,85 m<sup>2</sup>, které dodávají bytu příjemný venkovní prostor.

Měsíční náklady:

Nájemné: 25 000 Kč

Poplatky za služby: 1 700 Kč

Zálohy na elektřinu a plyn: 3 000 Kč

Podmínky:

Kauce: 2 měsíční nájem (bez poplatků)

Provize RK: 1 měsíční nájem

Neváhejte se nám ozvat - rádi pro vás zorganizujeme osobní prohlídku tohoto jedinečného bytu.