

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem

Ypsilantiho, Brno-střed, Brno



**19 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 4.000,-



Vyřizuje

**Drahomíra Režná**

**Tel.:** 792 302 226

**GSM:** +420792302226

**E-mail:** [info@drreality.cz](mailto:info@drreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk 42 m<sup>2</sup>, který prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí se kompletně vybaven ( kuchyňská linka včetně spotřebičů-vestavěná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, sedací souprava, TV, v ložnici manželská postel(bez matrace), velká vestavěná skříň, na balkoně nábytek. Velkou výhodou bytu je vlastní plynový kotel. Byt se nachází v žádané městské části Staré Brno na ul. Ypsilantiho.

Byt se nachází ve 2. N.P. cihlového domu s výtahem. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost do města, nájezd na D1,D2.

Nájem 19.500,- + zálohy na energie a služby 4.000,- + provize RK.

Volné od 1.6.2026. Kauce 2 nájmy.

Bližší info u makléřky.