

## Činžovní dům se 4 byty v obci Cebiv

Cebiv

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)**Plocha parcely:** 204 m<sup>2</sup>**Odpad:** Kanalizace**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupnou investici do činžovního domu? Nabízíme menší ČD v obci Cebiv, kousek od Stříbra a s dobrou dostupností do SRN díky nedaleké dálnici D5.

Dům má mj. nová okna, vytápěn je společnou kotelnou na tuhá paliva mimo objekt (podíl na kotelně 1/4 je součástí prodeje). Byty o dispozici 3+1 jsou všechny tržně pronajaty spolehlivým dlouhodobým nájemcům se smlouvami na dobu určitou (3x) a neurčitou (1x). Celkové čisté měsíční nájemné činí 37.000 Kč, hrubý roční výnos tedy vychází na necelých 7 %.

Je možné zakoupit i identický sousední vchod.

Více informací k výnosu sdělí makléř na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.