

## Činžovní dům s 8 byty ve Svojsíně

Svojsín



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Jan Fleischner****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)**Plocha parcely:** 262 m<sup>2</sup>**Odpad:** Kanalizace**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou investici? Nabízíme činžovní dům s 8 byty ve Svojsíně nedaleko Stříbra.

Dům mj. s novými plastovými okny je vytápěn centrální kotelnou na tuhá paliva (obsluha zajištěna). Nabízí celkem 8 bytů o dispozicích 2+1 (4x) a 3+1 (4x), které jsou dlouhodobě tržně pronajaty spolehlivým nájemcům se smlouvami na dobu určitou (7x) a na dobu neurčitou (1x). Celkové aktuální čisté nájemné 69.200 Kč, hrubý výnos tedy vychází na cca 7 %.

Lokalita nedaleko dálnice D5 s dobrým spojením do SRN, díky čemuž je zde slušná poptávka po nájemním bydlení.

Možnost koupit i sousední dům obdobných parametrů.

Pro více informací k výnosu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.