

Prodej bytu 2+1 s balkonem, ul.Nálepškova, Ostrava Poruba

Nálepškova, 70800, Poruba, Ostrava



4 390 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55.4 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi atraktivní a slunný byt 2+1 v družstevním vlastnictví, který se nachází v posledním, 6. patře revitalizovaného domu s výtahem v žádané lokalitě Ostravy Poruby na ulici Nálepškova. Tento byt o užitné ploše 55 m² and sup2; prošel precizní kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Interiér vás nadchne svou světlostí a moderním pojetím. Nová kuchyňská linka vyrobená na míru od stolaře, osazena kvalitními vestavnými spotřebiči. Celý prostor sjednocují zátěžové plovoucí podlahy a elegantní bílé interiérové dveře. Atmosféru dotvářejí vkusné sádkrotonové podhledy s bodovým osvětlením. Koupelna s moderními obklady disponuje prostorným sprchovým koutem a novou sanitou, přičemž v rámci rekonstrukce byly provedeny i kompletní rozvody

elektriny, vody a odpadů.

Promyšlené úložné prostory zajišťují vestavěné skříně v chodbě, vyrobené rovněž na míru. Díky orientaci na dvě světové strany (východzápad) je byt po celý den krásně prosvětlený. K bytu náleží také balkon a praktická sklepní kóje. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a v těsné blízkosti najdete vše co potřebujete pro pohodové bydlení. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Hledáte-li moderní startovací bydlení a neradi děláte kompromisy, tento byt je kvalitní volbou. Přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit osobně na prohlídku.