

**Prodej, byt 1+1, CP 34m<sup>2</sup> + lodžie, ul. Heyrovského, Brno - Bystrc**

Heyrovského, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Tomáš Silnický**

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 1+1 s lodžii a sklepem na ulici Heyrovského, Brno, Bystrc. Byt je situován ve 4.NP/4 panelového domu po kompletní revitalizaci a jeho celková podlahová plocha činí 34m<sup>2</sup> + prostorná lodžie. Bytový dům se nachází v klidné neprůjezdné ulici v blízkosti kompletní občanské vybavenosti, služeb, supermarketů, cyklostezky atd., 2 minuty chůze od dopravního uzlu Bystrc ZOO a v bezprostřední blízkosti hezké přírody, Brněnské přehrady atp. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, vhodný k úpravám či k rekonstrukci.

Bytová jednotka je orientována do klidné ulice na jihozápad a díky vyššímu podlaží je dostatečně světlá a slunná. K bytu patří sklep v 1. podzemním podlaží domu a prostorná lodžie. Nízké měsíční náklady na bydlení, bytový dům je zateplený, má nové lodžie, plastová okna, rozvody vody, odpadu atd. Volné po dohodě. Více info v RK.