

Dvougenerační RD 8+2 s pozemky 1.495 m² a stodolou v obci Všepadly.

Všepadly



2 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-realitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	455 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1495 m ²
Plocha zahrady:	1040 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící dvougenerační dům s kompletním provozním příslušenstvím a zázemím, vedlejšími hospodářskými stavbami (stodola, kolna, zbořeniště) a navazujícími pozemky zahrada se dvorem o celkové výměře 1.495 m² v zastavěné části obce Všepadly. Patrový, částečně podsklepený RD o dispozici obytných prostor 8+2 s příslušenstvím ve dvou nadzemních podlažích (zvýšené přízemí + patro) s kompletním provozním zázemím a vybavením, bez provozního zařízení. Objekt původního vesnického domu byl v letech 1991-92 nově zbudován na původních základech a kompletně přestavěn (přístavba, nadstavba), modernizován, adaptován do současné podoby a naposledy užíván k trvalému dvougeneračnímu, nyní je objekt vyklizen, již neužíván, připraven k okamžitému předání a užívání dle představ nového vlastníka po provedení rekonstrukce objektu RD. ENB třída: „G“ průkaz nezpracován. Na objekt RD navazují vlastní pozemky (stavební + zahrada) se dvorem, manipulační plochou a vedlejšími hospodářskými stavbami, zpevněnými venkovními úpravami a navazující zahradou s travním porostem a vzrostlými

dřevinami s klidovou a užitkovou plochou, tvořící jeden uzavřený soubor nemovitostí původní zemědělské usedlosti. Nemovitosti jsou situovány v rovinatém terénu s orientací pozemků na jihovýchod, navazují po celé šíři na zpevněnou příjezdovou komunikaci s vjezdem a vstupem s okolní vesnickou zástavbou samostatných rodinných domů s dobrou dopravní dostupností. Nabízené nemovitosti jsou vhodné a využitelné k trvalému rodinnému bydlení nebo komerčnímu pronájmu prostor v klidné venkovské lokalitě, v obci bez základní občanské vybavenosti s následnou dostupností základních služeb a infrastruktury v cca 4 km vzdáleném městysu Koloveč, cca 15 km od okresního města Domažlice s kompletní vybaveností. Předností nabízených nemovitostí je technický stav, dispozice, velikost a provozní vybavenost objektu RD, lokace nemovitostí v klidném venkovském prostředí navazující na přírodní venkovskou krajinu a celková rozloha pozemků. Dispozice: sklep externí vstup, chodba, 2x skladovací a provozní prostory, přízemí vstup, chodba, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, 3x ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC, schodiště. 1.patro schodiště, chodba, kuchyně s jídelnou, obytná místnost, 3x ložnice, koupelna (vana, sprch.kout, umyvadlo), WC, schodiště, podkroví volný podkrovní prostor. Přístup z veřejné zpevněné komunikace (vstup + vjezd), elektřina (220/380 V), napojeno na vlastní studnu, odkanalizováno přes septik s přepadem, napojeno na rozvod plynu a telekomunikační rozvody, internet kabel. Vytápění: centrální plynové + centrální na tuhá paliva (kotel uhlí/dřevo). Zastavěná plocha RD: 147 m², zastavěná plocha celkem: cca 455 m², plocha pozemků celkem: 1.495 m²