

**Prodej rodinného domu, Hořepník - Březina**

39501, Březina, Hořepník

**4 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Simona Čermáková****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 737 195 665**E-mail:**[cermakova@arealityvysocina.cz](mailto:cermakova@arealityvysocina.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej útulného rodinného domu o dispozici 3+kk, který se nachází v klidné obci Březina u Hořepníka. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a zároveň dobrou dostupností do okolních měst.

Dům má podlahovou plochu 85 m<sup>2</sup> a nabízí praktické dispoziční řešení 3+kk. Je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační nemovitost nebo investici do budoucna. Velkou výhodou je možnost dalšího rozšíření obytného prostoru.

K domu náleží zahrada o výměře 300 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek místa pro relaxaci, rodinné aktivity, pěstování nebo vybudování odpočinkové zóny.

Vytápění je řešeno krbovými kamny, které dodávají interiéru příjemnou a útulnou atmosféru. Dům je zateplený, což přispívá k úspoře energií a celkovému komfortu bydlení. Do budoucna je zde možnost instalace tepelného čerpadla nebo solárních panelů, což dále zvyšuje potenciál nemovitosti.

Podlahy v domě jsou řešeny dlažbou, která je praktická a snadná na údržbu. Velkým benefitem je také připravené podkroví, které nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části dle potřeb nového majitele.

Obec Březina u Hořepníka je klidná lokalita obklopená přírodou, ideální pro ty, kteří hledají klid a pohodu. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém městě Pacov, které je vzdálené přibližně 10 km.

Cena: 4 900 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 737 195 665