

Prodej bytu 2,5+1, Jihlava, ul. U Hřbitova

U Hřbitova, 58601, Jihlava



4 350 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Simona Čermáková

Tel.: 774 787 710

GSM: +420 737 195 665

E-mail:

cermakova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej bytu 2,5+1 s balkonem - Jihlava, ul. U Hřbitova o dispozici 2,5+1 o celkové výměře 56 m², který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu - v současnosti je byt pronajímán spolehlivým nájemníkům, kteří by v bytě rádi nadále bydleli. Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Jihlavy, která nabízí příjemné bydlení v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Byt je situován ve 2. patře čtyřpodlažního domu bez výtahu. Dispozice 2,5+1 je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení - ideální například pro pár, menší rodinu nebo jako startovací byt. Velkou výhodou je balkon s výhledem do zeleně, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Jednotka je v původním stavu, což dává novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ a vytvoření si bydlení přesně podle svých požadavků a vkusu.

K bytu náleží vlastní sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Dům prošel revitalizací - má nová plastová okna, nové balkony a zateplenou fasádu, což přispívá ke snížení energetické náročnosti a celkovému komfortu bydlení.

Lokalita ulice U Hřbitova je klidná, s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, služby i zastávky MHD.