

Prodej rekreační nemovitosti, pozemek 1354 m² (710 m² zahrada, 644 m² zeleň), Radějovice - Olešky

25168, Radějovice

**5 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Olga Olejová

Tel.: 775 436 436

GSM: +420 739 055 492

E-mail:

tomeckova@abareal.cz

Zastavěná plocha:	95 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	1354 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační nemovitost v klidné části Olešky u Radějovic - místo, kde můžete opravdu zpomalit, vypnout a být v kontaktu s přírodou, aniž byste se vzdali dostupnosti Prahy.

Na pozemku o velikosti 710 m² se nacházejí dvě podezděné dřevěné chaty s číslem evidenčním a samostatná garáž. Obě chaty poskytují solidní základ pro rekreační využití, víkendové pobyty i postupnou rekonstrukci podle vlastních představ. Součástí prodeje jsou i pozemky od ploše 644 m² zeleň - les.

Pozemek je rovinný až mírně svažité a jeho součástí je i vlastní zalesněná část, která vytváří přirozené soukromí a jedinečnou atmosféru. Vzrostlé stromy a zeleň dodávají místu klid a pocit „úkrytu“ před ruchem města.

K dispozici je elektřina, obecní vodovod a dvě studny s užitkovou vodou. Kanalizace není - budoucí řešení septikem. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci s celoroční dostupností.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá vlastní místo pro víkendy, prázdniny nebo postupné vytvoření útulné chalupy podle svých představ. Zároveň nabízí zajímavý potenciál do budoucna.

Dopravní dostupnost je velmi příjemná - autobus PID s přímým spojením na Budějovickou cca 25-30 minut, autem jste v Praze přibližně za 20-25 minut.

Místo s atmosférou, které dává smysl - pro rekreaci i jako investice do budoucna.