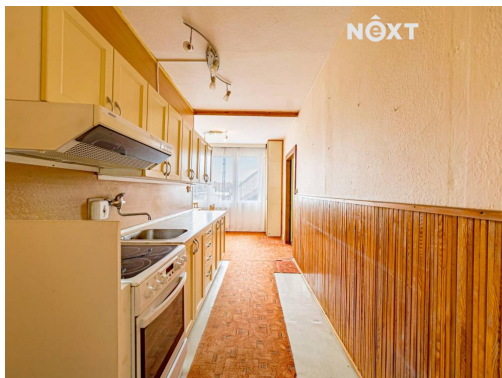


## Prodej byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

Na Hliněnce, 37842, Nová Včelnice



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu na klidném sídlišti Na Hliněnce v obci Nová Včelnice.

Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, výhodou je také lodžie a sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>).

Dům je po revitalizaci - zateplený, s plastovými okny, novým výtahem a vlastní plynovou kotelnou, což přispívá k příznivým provozním nákladům.

Parkování je možné přímo u domu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti.

Byt je v družstevním vlastnictví.

Hlavní výhody:

- velkorysá plocha 74 m<sup>2</sup>

- praktická dispozice 3+1
- lodžie + sklepní kóje
- 1. patro (bezbariérový přístup výtahem)
- dům po rekonstrukci
- klidná lokalita s parkováním u domu
- možnost úprav dle vlastního vkusu Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117235.