

## Pronájem bytu 2+kk/B, 39m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov, ul. Na Václavce

Na Václavce, 15000, Praha 5, Praha



**23 900 Kč**

za měsíc

+ 500,-Kč/osoba +  
Elektrina cca 3.000,-Kč



Vyřizuje

**Martin Štěpnička**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420736490316

**E-mail:**

[martin.stepnicka@realityprostor.cz](mailto:martin.stepnicka@realityprostor.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk s balkonem o celkové ploše 39m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na Václavce. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu z počátku 20. století a prošel kompletní rekonstrukcí. Díky praktickému uspořádání působí velmi příjemně a útulně. Dispozice nabízí klidnou ložnici s manželskou postelí (160 × 200 cm) a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena vanou, WC, umyvadlem, pračkou a novým bojlerem. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy s termostatem. Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, domácí zvířata nejsou povolena. Volný ihned k nastěhování. Cena 23.900,-Kč/měs, + poplatky 500,-Kč/měs za osobu + elektrina (cca 3.000,-Kč/měs). Kauce 23.900,-Kč, provize RK 23.900,-Kč. Pro bližší informace volejte makléře.