

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Ramonova, Praha - Strašnice

Ramonova, 10000, Praha 10, Praha



**8 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Dvořák**

**Tel.:** 732 903 030

**GSM:** +420 732 903 030

**E-mail:**

[dvorak@realitydvorak.cz](mailto:dvorak@realitydvorak.cz)

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD      |
| <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt v oceňovaném rezidenčním projektu situovaný ve 2. nadzemním podlaží se západní orientací a nerušenými výhledy do zeleně přilehlého sportovního areálu.

Dispozici 2+kk tvoří prosvětlený obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a navazující ložnice.

Velkoformátová okna s izolačními trojskly a elektricky ovládanými exteriérovými žaluziemi zajišťují v interiéru příjemné klima po celý rok. Byt je vybaven systémem řízeného větrání s rekuperací tepla a inteligentním systémem Somfy TaHoma.

Rezidence funguje jako uzavřený areál s privátním vnitroblokem, nepřetržitou ostrahou a komunitním zázemím včetně kavárny a vinárny v parteru. K bytu náleží zděný sklep s alarmem o výměře 4 m<sup>2</sup>. Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání.

Stanice metra Želivského (linka A) a tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti. Kompletní občanská vybavenost a sportovní zázemí v bezprostředním okolí.

Celková plocha 39,5 m<sup>2</sup> | sklep 4 m<sup>2</sup> | 2. NP | osobní vlastnictví | kolaudace 2022