

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Zbraslav, Karla Černého

Karla Černého, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



### 14 000 Kč

za měsíc

nájemné ve výši 14.000 Kč,  
poplatky za služby 3.100  
Kč, elektřina se převádí na  
nájemce, kauce 17.100 Kč,  
provize RK 14.000 Kč +  
DPH, GS v ceně nájmu



Vyřizuje

**Štovičková Vlasta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 31 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout byt s dispozicí 1+kk s příslušenstvím. Byt o výměře 31,2 m<sup>2</sup> je umístěn ve 3.NP cihlové novostavby z r. 2006. Byt disponuje dvěma trojúhelníkovými lodžii 4,3 a 7,3 m<sup>2</sup> orientovanými na SV a JV a komorou na patře s regály o výměře 1,7 m<sup>2</sup>. Byt je částečně zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - el. troubou, digestoří, sklokeramickou deskou, dále kombinovanou chladničkou s mrazničkou, pračkou v koupelně, šatní skříni v obývacím pokoji, vestavěnou skříni se zrcadlem a botníkem v předsíni. Koupelna s vanou a otopným žebříkem. WC zvlášť. Vynikající dopravní dostupnost - 4 min. pěšky na zastávku busu 129, 318, na metro B - Smíchovské nádraží cca 16 min. Občanská vybavenost v blízkém okolí zahrnuje supermarkety Lidl, Albert, MŠ, ZŠ, polikliniku, vyhlášené restaurace, hotel. Městská část Zbraslav nabízí dále kulturní a sportovní vyžití pro obyvatele jakéhokoliv věku. V ceně nájmu je zahrnuto parkovací stání v podzemní garáži. Byt je volný od 1.6.2026.