

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+KK v BrněKomíně

Vavřínecká, Brno-Komín, Brno



28 000 Kč

za měsíc

+ energie a zálohy na služby



Vyřizuje

Silvie Vokřálová

GSM: 420720045815

E-mail:

silvie.vokralova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, zařízený, prostorný byt 3+KK v osobním vlastnictví, po kompletní rekonstrukci s balkonem v krásné a klidné lokalitě Brno - Komín, Vavřínecká ulice. Byt se nachází ve 3.NP, k dispozici je nový výtah. Okna z obývacího a z kuchyně jsou situována na západ a obě ložnice na východ, takže byt je krásně prosluněný, ale není zde horko v letních měsících. Z každého okna je navíc krásný výhled do zeleně, jelikož mezi domy jsou vzrostlé stromy.

Dispozice bytu je 3+KK, po vstupu do bytu je prostorná předsíň (6,94 m²), vlevo zvlášť záchod a koupelna se

sprchovým koutem, vpravo 1. pokoj (12,06 m²), 2. pokoj (12,72 m²) se vstupem na lodžii (3,12 m²). Naproti vstupním dveřím vedou dveře do obývacího pokoje (20,64 m²) a za ním je vlevo vstup do kuchyně, která je propojená s obývacím. V celém bytě jsou vinylové podlahy, v koupelně a na záchodě dlažba.

Energetická třída C.

K bytu náleží sklep (1,49 m²), komora na chodbě (1,34 m²) a společné prostory na uložení kočárku, cyklistických kol apod.

Tato lokalita je velice žádaná, všude je kousek do přírody, a přitom i kousek do centra. Je zde velké sportovní vyžití: sportovní a relaxační areál Káčata (koupání v řece, beach volejbal, hřiště pro děti), turistika všude kolem jsou lesy, kousek je obora Holedná s rozhlednou, plavání a vodní sporty řeka Svratka, ve které se dá koupat, kanoistický a kajakářský oddíl Vodák, Sokol - cvičení pro děti i dospělé, fotbalové hřiště, tenisové kurty. V blízkosti je veškerá infrastruktura (MHD, obchody, zdravotní střediska, 2 školky, základní škola, Gymnázium s uměleckou profilací, Střední škola informatiky, poštovníctví a pojišťovnictví).

Tento krásný byt nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody i s veškerou infrastrukturou. Nečekejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku!

Cena za pronájem: 28.000 Kč/měsíc + služby a energie

Kauce: 28.000 Kč

Provize RK: 28.000 Kč + DPH