

## Prodej, byty/2+kk, 37 m<sup>2</sup>, Cottonové 1966/11, 70900 Ostrava, Ostrava-město [ID 83666]

Cottonové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**3 742 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt v kvalitním standardu - Ostrava, ul. Cottonové

Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit rekonstrukci a navíc jej máte ještě v záruce? Tak přesně takový byt Vám nabízím. Byt má dispozice 2+kk a výměra je 37 m<sup>2</sup> plus prostorný sklep. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí, což z něj dělá prakticky novostavbu.

Hlavní výhody bytu:

- byt je po rekonstrukci, tedy nové podlahy, vytápění, nová koupelna a kuchyňská linka,
- díky kvalitně provedené rekonstrukci je dům velice úsporný a to znamená nízké měsíční náklady,
- fotovoltaické panely a tepelné čerpadlo pro lepší úsporu energií,
- energetická třída A,
- rekuperace a podlahové vytápění,
- perfektní vlastní bydlení bez nutnosti další investice,
- skvělá dostupnost do centra a možnost parkování v okolí.

Výborná lokalita:

Hledáte klidnější část města, ale zároveň se nechcete do centra trmácet hodinu? Tento byt to splňuje. V blízkosti najdete napojení na městskou hromadnou dopravu. Do obchodu je to necelých 5 minut a pokud studujete na Pedagogické fakultě, tak vstávat můžete 5 minut před startem vyučování.

Byt je aktuálně pronajat na 12.500,-/m.

Zaujala Vás tato nabídka? Tak mě neváhejte kontaktovat, rád se s Vámi domluví na prohlídce a byt Vám ukážu.