

**Prodej RD Horní Krupka s nádherným výhledem**

Krupka

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. nákladů RK



Vyřizuje

**Marek Veselý****Tel.:** 775 771 051**GSM:** +420 775 771 051**E-mail:**[vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)**Zastavěná plocha:** 129 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 633 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Místní zdroj vody**Odpad:** Kanalizace**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám Exkluzivně nabídnout krásný RD k prodeji v okrese Teplice obec Horní Krupka. Jde o starší velice dobře udržovaný rodinný dům jak k rekreaci tak k trvalému bydlení s číslem popisným. Dům se nachází na okraji obce v oblasti Krušných hor s komunikací přímo k pozemku. Dům je velice dobře dostupný i v zimních měsících. Nachází se v krásné části obce s nebráněným nádherným výhledem na celé Teplické údolí s jižní orientací. Dům je připojen na dvě studny kopaná 6m hloubky i vrtaná 30m hloubky s velmi dobrým zdrojem a jímkou 3m3. Střecha domu je opravená s ethernalovou krytinou. Pozemek je mírně svažité s terasami o celkové velikosti 633m2 a zastavěnou plochou domu 129m2. Dům má parkovací stání na příjezdové cestě pozemku a druhé vedle silnice na vlastním odkoupeném pozemku. Přímo u domu je autobusová zastávka. Dům lze vytápět jak krbovými kamny tak i etážovým topením. Dům se prodává zařízený, vč. zařízené dílny, sklepa, koupelny s rohovou vanou, kuchyní a obývacím pokojem a ložnicemi. V přízemí domu se nachází wc, chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, dílna a sklep a v horním patře dvě ložnice z nichž jedna je dvouúrovňová. Domek je postaven částečně z kamene a cihly, horní část a štíty jsou celé cihlové, dům má nižší stropy cca kolem 2,3 m. Na domě nejsou žádná věcná břemena ani zástavní smlouvy a ihned k nastěhování. Zahrad je velice hezky udržovaná. Vedle domu je udělaná terasa kde byla umístěna vířivá vana. Dům je částečně izolovaný a není zateplen stěny jsou ovšem široké a teplo v domě se dobře udržuje při nákladech za elektřinu cca 3.800Kč při trvalém provozu. Komín je vyvložkovaný. 7 km daleko autem je možnost

nákupu v Německu jinak veškerá infrastruktura je v Horní Krupce, nebo v Krupce případně v Teplicích 5 min autem. Jde o velice zajímavý objekt, který stojí za to. Nejsou nutné žádné vysoké investice. Neváhejte nás kontaktovat pro více info případně i prohlídku domu.