

Prodej světlého rodinného bytu 3+1 s předzahrádkou a sklepem, 71 m², Bečváry okres Kolín

Bečváry



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Denisa J. Příbylová
GSM: +420 226 259 498
E-mail: synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo pro klidný rodinný život obklopený přírodou? Tento světlý a útulný byt o dispozici 3+1 je pro vás ideální volbou. Poskytuje komfortní bydlení s praktickým uspořádáním.

Jednotka zaujme především dostatkem přirozeného světla - obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na západ, což zajišťuje krásné odpolední slunce a příjemnou atmosféru, zatímco kuchyň a pracovna směřují na východ, ideální pro klidná rána. Byt se nachází v druhém patře cihlového domu bez výtahu. V loňském roce prošel částečnou rekonstrukcí.

Velkou výhodou jednotky je dostatek úložného prostoru formou vestavěných skříní v ložnici a na chodbě. Dřevěné podlahy v obytných místnostech dodávají interiéru teplo a eleganci, plastová okna přispívají k dobré tepelné izolaci.

Vytápění je řešeno vlastním kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje jak topení, tak ohřev vody, což nabízí pohodlí i kontrolu nad provozními náklady. K bytu náleží prostorný sklep vhodný pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či kol. Velkým benefitem je také vlastní předzahrádka, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, posezení nebo drobné zahradničení.

Dům prošel v roce 2022 částečnou rekonstrukcí, v rámci které došlo k zateplení, realizaci nové fasády a opravě balkonů, což přispívá k lepším energetickým vlastnostem i celkovému vzhledu nemovitosti.

Byt se nachází v obci Bečváry v okrese Kolín, která nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Kolína, Kouřimi i Prahy. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně obchodu, mateřské a základní školy, restaurace, pošty i sportovního vyžití. Okolí je obklopeno přírodou, která láká k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a dostupnosti městských služeb. Dopravní dostupnost zajišťuje příměstská doprava, autobus a blízkost obce k větším městům umožňuje pohodlné cestování i vlastním automobilem.

Byt je výjimečný nejen svými parametry a přirozeným světlem, ale i pohodou a klidem, které obec Bečváry nabízí. Vyzkoušejte život v souladu s přírodou, ale s veškerým komfortem moderního bydlení.